



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo Maddalena - Bertani
Salita delle Battistine, 12 - 16125 Genova Tel. 010.8391792

Prot. n° 5706/14A

REGISTRO CONTRATTI N. 28/2015

**CONTRATTO DI CONCESSIONE
IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI UN'AULA
SCUOLE "DANE0" - "DESCALZI-POLACCO" - "GRILLO" e "LA VITA E' BELLA"**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

Istituto Comprensivo Maddalena - Bertani, di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante Dott.ssa Michela Casareto, nata a Genova, il 17/8/1959, selettivamente domiciliato in Genova, salita Battistine n. 16, codice fiscale CSRMHL59M57D969C

E

l'Associazione Culturale Lingue Internazionali (CF 97753960588), con sede legale in Roma, Via Simone Martini 143, nella persona della Sig.ra ROBERTSON Millica Anne, nata a Quantico (USA) il 19/03/1967, residente a Genova in Via Coronata 24/A, Legale Rappresentante, di seguito denominata concessionario

PREMESSO

- che l'Associazione Culturale Lingue Internazionali ha partecipato all'"avviso pubblico rivolto ad associazioni per la concessione di spazi nella scuola primaria per progetti di potenziamento della lingua inglese e nella scuola dell'infanzia per progetti di avvio alla lingua inglese" prot. 4169/14A del 18/09/2015 e pubblicato sul sito istituzionale della scuola;

CONSIDERATO

- che l'Associazione Culturale Lingue internazionali ha richiesto l'uso dei locali:
 - un'aula della Scuola primaria **De Scalzi-Polacco** nei giorni **martedì** dalle ore **16,30 alle ore 17,30**
 - un'aula della Scuola primaria **Daneo** nei giorni **martedì** dalle ore **16,30 alle ore 17,30**
 - un'aula della Scuola primaria **Grillo** nei giorni **lunedì** dalle ore **16,30 alle ore 17,30**
 - un'aula della scuola dell'infanzia **La Vita è Bella** nei giorni **lunedì e mercoledì** dalle ore **16.00 alle ore 16.45**

per tenere dei Corsi di potenziamento della lingua inglese per gli alunni della scuola primaria e di avviamento all'inglese per gli alunni della scuola dell'infanzia, e che la scuola è dotata di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;

- che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 50 del Regolamento di contabilità scolastica - D. Interministeriale n. 44/2001, nonché dei criteri stabiliti dal Consiglio d'Istituto nella seduta del 19/09/2013;
- che l'Associazione Culturale Lingue Internazionali utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

1. La scuola concede a favore del Concessionario che accetta, i locali di un'aula delle Scuole "Daneo", "De Scalzi - Polacco", "Grillo" e "La Vita è Bella", in uso temporaneo e precario.
2. Il Concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Art. 3 - Obblighi del concessionario

1. Gli esperti si impegnano a prendere in consegna gli alunni iscritti della scuola primaria alle ore 16.30 nell'atrio, e gli alunni iscritti della scuola dell'infanzia alle ore 16.00, e a riconsegnarli ai genitori o altra persona incaricata con delega del genitore, al termine del corso.
2. Il Concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.
3. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, con esclusione delle utenze, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.
4. Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il Dirigente Scolastico potrà procedere alla revoca della concessione per motivi di pubblico interesse o alla sospensione temporanea dell'uso, previo preavviso di almeno 48 ore, dato anche per le vie brevi, su richiesta motivata della scuola o per esigenze insindacabili dell'Ente proprietario (Amministrazione Comunale di Genova) e richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.
5. Il Concessionario ha l'obbligo di disporre tutto quanto necessario affinché i locali e le attrezzature assegnati siano riconsegnati nello stesso stato di conservazione in cui si trovano al momento della concessione.
6. Il Concessionario si impegna a rispettare la normativa sulla sicurezza, lasciando libere le vie d'esodo, non spostando arredi e quant'altro possa ostruirle.
7. Si impegna altresì a rispettare quanto previsto dalla relativa cartellonistica apposta e a conoscere il Piano d'evacuazione della scuola, effettuando eventuali simulazioni o esodi reali quando prescritto.
8. Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
9. Qualsiasi danno, guasto, rottura o malfunzionamento o anomalia all'interno dei locali dovrà essere segnalato tempestivamente per iscritto all'istituzione scolastica.
10. Il Concessionario s'impegna a conoscere i nuovi Piani di emergenza delle scuole vigenti dall'ottobre 2015 e a mettere in atto automaticamente le norme di comportamento e di eventuale sospensione delle attività previste dal nuovo sistema di allerta a colori adottato dalla Regione Liguria e recepito dall'Istituto. Per qualsiasi dubbio in caso di attività in corso durante le allerte, s'impegna a consultare il Dirigente o suo sostituto.

Art. 4 - Corrispettivo della concessione

1. Il corrispettivo è stabilito in:
 - € 6,00= (sei/00) orario per n° 102 ore per un totale di € 612,00= da liquidarsi mediante bonifico bancario sul conto IT 93 V 05034 01400 000000002037 intestato a Istituto Comprensivo Maddalena – Bertani, in due rate, la prima entro e non oltre il **31/12/2015** e la seconda entro e non oltre il **31/03/2016**.

Art. 5 – Durata

1. La concessione d'uso è ammessa, in orario extrascolastico, per la durata massima corrispondente a quella delle date in premessa.
2. Il diritto di uso avrà inizio secondo il seguente calendario:
 - per le scuole primarie **Daneo e De Scalzi-Polacco** dal giorno **martedì 1 dicembre 2015** alle ore 16,30 e terminerà improrogabilmente alle ore 17,30 del giorno **martedì 31 maggio 2016**
 - per la scuola primaria **Grillo** dal giorno **lunedì 14 dicembre 2015** alle ore 16,30 e terminerà improrogabilmente alle ore 17,30 del giorno **lunedì 30 maggio 2016**
 - per la scuola dell'infanzia **La Vita è Bella** dal giorno **mercoledì 9 dicembre 2015** alle ore 16,00 e terminerà improrogabilmente alle ore 16.45 del giorno **lunedì 23 maggio 2016**.

Art. 7 – Divieti particolari

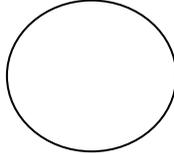
1. Nelle aule e negli spazi attigui è vietato fumare.
Si ricorda a tal fine che in base al Decreto-Legge 12 settembre 2013, n. 104, all'art. 4 (Tutela della salute nelle scuole) è previsto che il divieto è esteso anche alle aree all'aperto di pertinenza delle istituzioni scolastiche statali.
2. E' vietato al Concessionario l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non previa autorizzazione dell'istituzione scolastica.
3. Per nessun motivo i membri dell'Associazione e relativi iscritti potranno accedere all'edificio scolastico principale.

Art. 8 - Clausola penale

1. Il Concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nelle aule in occasione di utilizzo dei locali stessi.
2. I sottoscritti convergono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di euro **350,00 (trecentocinquanta/00)**, senza pregiudizio sulla risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Genova, 30 novembre 2015

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
dell'Associazione Culturale Lingue Internazionali
Sig.ra ROBERTSON Milica Anne



LA DIRIGENTE SCOLASTICA
Dott. Michela CASARETO