



MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
Istituto Comprensivo Maddalena - Bertani
Salita delle Battistine, 12 - 16125 Genova Tel. 010.8391792

Prot. n° 5414/14 a

REGISTRO CONTRATTI N°23/2015

**CONTRATTO DI CONCESSIONE
IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI UN'AULA
SCUOLE "DE SCALZI-POLACCO"**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

Istituto Comprensivo Maddalena - Bertani, di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante Dott.ssa Michela Casareto, nata a Genova, il 17/8/1959, selettivamente domiciliato in Genova, salita Battistine n. 16, codice fiscale CSRMHL59M57D969C

E

L'Associazione Culturale Lingue Internazionali, CF 97753960588 con sede legale in Roma Via Simone Martiri, 143 nella persona della Sig.ra ROBERTSON Millica Anne nata a Quantico (USA) il 19/03/1967, residente a Genova in Via Coronata, 24/A Legale Rappresentante -, di seguito denominata concessionario

PREMESSO

- che l'associazione ha richiesto in data 16 novembre 2015 la concessione di:
 - un'aula della Scuola **De Scalzi-Polacco** il martedì **24 novembre 2015**per tenere una lezione di prova di lingua Inglese per gli alunni della scuola e che la scuola è dotata di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;
- che è in facoltà della scuola disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 50 del Regolamento di contabilità scolastica - D. Interministeriale n. 44/2001, nonché dei criteri stabiliti dal Consiglio d'Istituto nella seduta del 19/09/2013;
- che l'associazione utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

1. La scuola concede a favore della concessionaria che accetta, i locali di un'aula della Scuola "De Scalzi-Polacco", in uso temporaneo e precario.
2. Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio delle attività a cui saranno destinati, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Art. 3 - Obblighi del concessionario

1. Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.
2. Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.
3. Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il Dirigente Scolastico potrà procedere alla revoca della concessione per motivi di pubblico interesse o alla sospensione temporanea dell'uso, previo preavviso di almeno 48 ore, dato anche per le vie brevi, su richiesta motivata della scuola o per esigenze insindacabili dell'Ente proprietario (Amministrazione Comunale di Genova) e richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.
4. Il Concessionario ha l'obbligo di disporre tutto quanto necessario affinché i locali e le attrezzature assegnati siano riconsegnati nello stesso stato di conservazione in cui si trovano al momento della concessione.

5. Il Concessionario si impegna a rispettare la normativa sulla sicurezza, lasciando libere le vie d'esodo, non spostando attrezzi e quant'altro possa ostruirle.
6. Si impegna altresì a rispettare quanto previsto dalla relativa cartellonistica apposta e a conoscere il Piano d'evacuazione della scuola, effettuando eventuali simulazioni o esodi reali quando prescritto.
7. Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
8. Qualsiasi danno, guasto, rottura o malfunzionamento o anomalia all'interno dei locali dovrà essere segnalato tempestivamente per iscritto all'istituzione scolastica.

Art. 4 - Corrispettivo della concessione

1. Il corrispettivo è stabilito in:
 - **€ 6,00= (sei/00) orario per n° 1 ore** = da liquidarsi mediante bonifico bancario sul conto IT 93 V 05034 01400 000000002037 intestato a Istituto Comprensivo Maddalena – Bertani, entro e non oltre il **31/12/2015**.
2. La scuola, nel caso dopo la prova si attivassero i corsi pomeridiani di inglese, rinuncia al pagamento di quanto all'art. 4 comma 1 della presente convenzione.

Art. 5 – Durata

1. La concessione d'uso è ammessa, in orario extrascolastico, per la durata massima corrispondente a quella delle date in premessa.
2. Il diritto di uso per la prova ha inizio il giorno 24 novembre 2015 alle ore 16,30 e terminerà improrogabilmente alle ore 17,30 dello stesso giorno.

Art. 7 – Divieti particolari

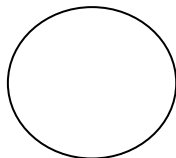
1. Nelle aule e negli spazi attigui è vietato fumare.
Si ricorda a tal fine che in base al Decreto-Legge 12 settembre 2013, n. 104, all'art. 4 (Tutela della salute nelle scuole) è previsto che il divieto è esteso anche alle aree all'aperto di pertinenza delle istituzioni scolastiche statali.
2. E' vietato al concessionario l'installazione di strutture fisse o di altro genere, se non previa autorizzazione dell'istituzione scolastica su richiesta da formularsi il prima possibile rispetto all'avvio del corso .

Art. 8 - Clausola penale

1. Il Concessionario è responsabile di ogni danno causato all'immobile, agli arredi, agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili o imputabili a terzi presenti nelle aule in occasione di utilizzo dei locali stessi.
2. I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo dei locali oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di euro **350,00 (trecentocinquanta/00)**, senza pregiudizio sulla risarcibilità del danno ulteriore, che la scuola, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Genova, 17 novembre 2015

IL CONCESSIONARIO
Sig.ra Millica Anne Robertson



LA DIRIGENTE SCOLASTICA
Dott. Michela CASARETO